

Taristuministri määruse „Kliimaministri 3. aprilli 2024. a määruse nr 25 „Väikeelamute rekonstrueerimise toetamine“ muutmise“ eelnõu seletuskiri

1. Sissejuhatus

1.1. Sisukokkuvõte

Määrus kehtestatakse välissuhtlemisseaduse § 8 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. novembri 2021. a määruse nr 108 „Taaste- ja vastupidavuskava elluviimise korraldus ja toetuse andmise üldtingimused“ § 8 lõike 1 alusel.

Määrus on koostatud taristuministri määrusena kuna peaministri 12.08.2024. a korralduse nr 88 „Ministrite pädevus ministeeriumi juhtimisel ja ministrite vastutusvaldkonnad“ punkti 11 kohaselt kuulub elamumajandus taristuministri vastutusvaldkonda.

Muudatusega pikendatakse projektide elluviimise perioodi kahe kuu võrra. Muudatuse eesmärk on tagada toetuse andmise eesmärkide ja tulemuste saavutamine. Kavandatav tähtaeg jääb Euroopa Liidu Nõukogu rakendusotsuse, millega muudetakse nõukogu 29. oktoobri 2021. aasta rakendusotsust, millega kiidetakse heaks Eesti taaste- ja vastupidavuskavale antud hinnang (ET 9367/23, 16.06.2023, lk 1–34), lisas (edaspidi *CID*) sätestatud tähtaja piiresse.

1.2. Eelnõu ettevalmistaja

Eelnõu ja seletuskirja koostas Kliimaministeeriumi ehituse ja elukeskkonna osakonna peaspetsialist Kaie Kunst (kaie.kunst@kliimaministeerium.ee). Eelnõu õigusekspertiisi tegi Kliimaministeeriumi õigusosakonna jurist Rene Lauk (rene.lauk@kliimaministeerium.ee).

2. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Eelnõu koosneb kahest punktist.

Punktis 1 sätestatakse projektide elluviimise tähtpäevaks 28. veebruar 2026. a.

Määruse § 9 lõike 4 kohaselt tuleb toetuse saajal projekti tegevused lõpetada hiljemalt 31. detsembril 2025. a.

Määruse § 20 lõike 7 kohaselt peab toetuse saaja esitama toetuse maksetaotluse 30 kalendripäeva jooksul projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest arvates.

CIDi kohaselt on investeeringu 4.3 elluviimise tähtaeg 31. märts 2026. a.

Ülaltoodut arvestades on põhjendatud projektide elluviimise perioodi pikendamine taaste- ja vastupidavuskava investeeringu elluviimise tähtaja piires, s.o kuni 28. veebruarini 2026. a. Toetuse andmise tingimuste väljatöötamisel sätestatud nn puhveraja vabastamine annab toetuse saajatele piisava aja toetatavate tegevuste lõpetamiseks ja tulemuste saavutamiseks.

Punktiga 2 täpsustatakse õigusselguse eesmärgil olukorda, kus ridaelamu on sektsioonideks jagamata. Ridaelamu, mis on ehitise kasutamise otstarvete loetelu tähenduses küll

sektsoonideks jagamata, võib siiski olla selline elamu, kus nn boksidel on oma autonoomne tehnosüsteem.

Kahe või enama füüsilisest isikust kaasomaniku puhul on määruse § 12 lõike 1 järgi vaja nende kõigi nõusolekut, välja arvatud juhul, kui omanik vahetab aknaid või renoveerib tehnosüsteeme, mis on tema ainukasutuses. Juhul, kui elamu peamine kasutamise otstarve on ridaelamu, aga hooneosadest nähtub, et tegemist on eraldi ridaelamu boksidega (nt eraldi sissepääs), antakse toetust iga boksi kohta eraldi, eeldusel, et selles boksis on tehnosüsteem taotleja ainukasutuses.

3. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 2021/241, millega luuakse taaste- ja vastupidavusraha (ELT L 57, 18.2.2021, lk 17–75).

4. Määruse mõjud

Eelnõuga pikendatakse projekti elluviimise perioodi 28. veebruarini 2026. a. Muudatusel on positiivne mõju meetme eesmärkide saavutamisele tagades projektide lõpetamise.

Määruse rakendamisega ei kaasne olulist sotsiaalset, sealhulgas demograafilist mõju, mõju riigi julgeolekule ja välissuhetele, majandusele, elu- ja looduskeskkonnale, regionaalarengule, riigiasutuste ja kohaliku omavalitsuse korraldusele vms otsest või kaudset olulist mõju.

5. Määruse rakendamisega seotud tegevused, vajalikud kulud ja määruse rakendamise eeldatavad tulud

Määruse rakendamisega ei kaasne täiendavaid lisakulusid ega -tulusid ega täiendavaid tegevusi kohaliku omavalitsuse üksustele ega riigile.

6. Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.

7. Eelnõu kooskõlastamine ja huvigruppide kaasamine ja avalik konsultatsioon

Eelnõu esitati eelnõude infosüsteemi kaudu kooskõlastamiseks Rahandusministeeriumile ja Riigi Tugiteenuste Keskusele. Eelnõu kooskõlastati märkusteta.